

ACTA DE TERMINACION CONTRATO



TIPO DE CONTRATO: OBRA
CONTRATO No.: 164-2013
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES MASTER Y CIA LTDA. NIT. 830004448-5
OBJETO: "ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, Y DOTACION DE LAS CASAS DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE ANTROPOLOGIA E HISTORIA, EN LAS SEDES DE BOGOTÁ."
DIRECCION DEL INMUEBLE: Calle 12 No.2 - 41 y Calle 12 No.2 - 38, de la Localidad de la Candelaria, Bogotá D.C.
DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Los inmuebles se encuentran ubicados en la Localidad de la Candelaria, Bogotá D.C. y mediante el Decreto Distrital 678 de 1.994, se les asignó el tratamiento especial de Conservación Histórica al Centro Histórico de Bogotá, D.C., con la categoría "B" - Predios de conservación arquitectónica, sector normativo 1, Candelaria residencial, tratamiento de Conservación, modalidad Sector de Interés Cultural, Sector Antiguo.
DECLARACION BIEN DE INTERES CULTURAL: INMUEBLES INCLUIDOS EN EL CENTRO HISTÓRICO DE BOGOTÁ, DECLARADO BIEN DE INTERES CULTURAL CULTURAL MEDIANTE DECRETO NACIONAL No. 264 DE DE 1.963, SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 4 DE LA LEY 397 DE 1997, MODIFICADO POR EL ARTICULO 1 DE LA LEY 1185 DE 2008.
AREA INTERVENIDA: 750,4 M2.
PLAZO INICIAL: 2 MESES.
PRORROGAS: UN (1) MES DIEZ Y SEIS (6) DIAS.
FECHA DE INICIACIÓN: 5 DE JULIO DE 2013
VALOR INICIAL: \$235.064.688,00
INTERVENTOR: ARQ. JULIAN SUAREZ LOPEZ
SUPERVISOR: ARQ. ANDRES MAURICIO MOLINA. Supervisor designado por FONDECUN.
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.: 157 DE 2.013

PRORROGAS		SUSPENSIONES		ADICIONES		CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO	
PRORROGA No.	TIEMPO	ACTA No.	TIEMPO	ADICION No.	VALOR	PLAZO ACTUAL	TRES (3) MESES, 20 DIAS.
1	30 DIAS.	1		1	\$38.893.423	FECHA DE TERMINACIÓN	20 OCTUBRE DE 2.013
2	12 DIAS.	2		2	\$3.487.430	VALOR ACTUAL (FINAL)	\$277.445.541
3	4 DIAS.	3		3		VALOR EJECUTADO (FINAL)	\$277.445.541
4		4		4		SALDO DEL CONTRATO	\$0

LOS SUSCRITOS MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO DEJAN CONSTANCIA DE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO EN MENCIÓN EL DÍA EN EL SIGUIENTE ESTADO:

20 del mes de OCTUBRE del año 2013

ÍTEM			DESCRIPCIÓN	BALANCE FINAL CONTRATO DE OBRA 164 DE 2013 SUSCRITO ENTRE FONDECUN Y CONSTRUCCIONES MASTER Y CIA LTDA.			
Cap	Sub	Item		UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		1	AUDITORIO	0	0,00	0,00	0
		1.1	AIRE ACONDICIONADO	0	0,00	0,00	24.273.429
		1.1.01	Unidad Acondicionadora UA-01 (150 SQR-B)	un	1,00	4.964.222,48	4.964.222
		1.1.02	Módulo de enfriamiento evaporativo 28" WX 28" HX 12" D	un	1,00	3.157.016,80	3.157.017
		1.1.03	Silenciador en ducto tipo DS-LP de 20" diámetro X 40" longitud	un	1,00	2.415.356,40	2.415.356
		1.1.04	Rejilla de 140" X 6" (instalada)	un	1,00	366.700,00	366.700
		1.1.05	Conducto baja presión lámina galvanizada Spiroducto instalado	kg	100,00	9.167,50	916.750
		1.1.06	Aislamiento fibra de vidrio Duct-Wrap 1-1/2", instalado	m2	6,36	43.425,00	276.183
		1.1.07	Panel Controlador	un	1,00	621.460,00	621.460
		1.1.08	Sensor temperatura de ambiente (Termostato)	un	1,00	124.292,00	124.292
		1.1.09	Variador de velocidad de 1,0 HP	un	1,00	770.610,40	770.610
		1.1.10	TE-01	un	1,00	434.250,00	434.250
		1.1.11	Instalación equipo arranque y puesta en marcha	Gb	1,00	723.750,00	723.750
		1.1.12	Estructura metálica	kg	1.262,50	7.527,00	9.502.838
		1.2	MURO	0	0,00	0,00	5.482.962
		1.2.1	DRYWALL	0	0,00	0,00	0
		1.2.1.01	Drywall sede investigativa	m2	44,84	29.989,31	1.344.720
		1.2.2	RESANE Y PINTURA	0	0,00	0,00	0
		1.2.2.01	Resane y Pintura de muros sede investigativa	m2	276,51	14.966,19	4.138.241
		1.2.3	PAÑETE Y PINTURA	0	0,00	0,00	0
		1.2.3.01	Enchape de muros en madera sede investigativa	m2	0,00	37.169,87	0
		1.3	PISOS	0	0,00	0,00	0
		1.3.01	Piso en madera sobre durmientes sede investigativa	m2	0,00	59.745,08	0
		1.4	TECHOS	0	0,00	0,00	0
		1.4.01	Mantenimiento cielo raso sede investigativa	m2	0,00	83.190,72	0
		1.4.02	Instalación de cielo raso	m2	0,00	41.302,00	0
		1.5	GABINETES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN	0	0,00	0,00	2.196.108
		1.5.1	Tablero auditorio, tot 3x60, 3x30, 2x16, 2x25, 4 de 4 teleruptores, 5 de 1x10, 4 selectores, accesorios.	UN	1,00	2.196.108,40	2.196.108
		1.5.2	Tablero regulado auditorio 1 2x16, 3 de 1x10 y 4 de 1x4 mas consumibles	UN	0,00	683.490,20	0

ACTA DE TERMINACION CONTRATO



TIPO DE CONTRATO

CONTRATO No.

CONTRATISTA

OBRA

164-2013

CONSTRUCCIONES MASTER Y CIA LTDA., NIT. 830004448-5

1.6	ACOMETIDAS A TABLEROS	0	0,00	0,00	0
1.6.1	Acometida tablero auditorio en 3N° 2 + 1N° 4 + 1N° 8T	ml	0,00	77.674,78	0
1.7	DATOS	0	0,00	0,00	0
1.7.1	UPS bifásica de 3 kVA auditorio	un	0,00	4.636.825,00	0
2	BAÑOS SEDE INVESTIGATIVA	0	0,00	0,00	0
0	PISO 1	0	0,00	0,00	0
2.1	MURO	0	0,00	0,00	904.035
2.1.1	PAÑETE Y PINTURA	0	0,00	0,00	0
2.1.1.01	Pañete de muros sede investigativa	m2	51,87	17.428,87	904.035
2.1.2	ENCHAPE	0	0,00	0,00	0
2.1.2.01	Enchape de muros en porcelanato sede investigativa	m2	0,00	37.169,87	0
2.2	DEMOLICIÓN	0	0,00	0,00	848.598
2.2.01	Demolición de muros en baños sede investigativa	m2	7,78	7.804,92	60.722
2.2.02	Demolición de muros enchape en baños sede investigativa	m2	42,62	11.811,60	503.410
2.2.03	Demolición de piso enchape en baños sede investigativa	m2	13,33	12.043,20	160.536
2.2.04	Demolición de cielo raso sede investigativa	m2	12,92	9.592,10	123.930
2.3	PISOS	0	0,00	0,00	0
2.3.01	Piso en porcelanato sede investigativa	m2	0,00	59.745,08	0
2.4	TECHOS	0	0,00	0,00	726.502
2.4.01	Instalación de cielo raso	m2	17,59	41.302,00	726.502
2.5	DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE	0	0,00	0,00	1.459.080
2.5.01	División en Acero inoxidable para los baños sede investigativa de 0,90mx1,80m	un	2,00	375.385,00	750.770
2.5.02	División en Acero inoxidable para los baños sede investigativa de 0,818x1,80m	un	2,00	354.155,00	708.310
2.6	PUERTAS	0	0,00	0,00	1.536.280
2.6.01	Puerta entambrada en madera en Baños sede investigativa de 0,90mx2,20m	un	4,00	384.070,00	1.536.280
0	PISO 2	0	0,00	0,00	0
2.7	MURO	0	0,00	0,00	971.834
2.7.1	PAÑETE Y PINTURA	0	0,00	0,00	0
2.7.1.01	Pañete de muros sede investigativa	m2	55,76	17.428,87	971.834
2.7.2	ENCHAPE	0	0,00	0,00	0
2.7.2.01	Enchape de muros en porcelanato sede investigativa	m2	0,00	37.169,87	0
2.8	DEMOLICIÓN	0	0,00	0,00	876.060
2.8.01	Demolición de muros en baños sede investigativa	m2	8,68	7.804,92	67.747
2.8.02	Demolición de muros enchape en baños sede investigativa	m2	45,72	11.811,60	540.026
2.8.03	Demolición de piso enchape en baños sede investigativa	m2	13,03	12.043,20	156.923
2.8.04	Demolición de cielo raso sede investigativa	m2	11,61	9.592,10	111.364
2.9	PISOS	0	0,00	0,00	0
2.9.01	Piso en porcelanato sede investigativa	m2	0,00	59.745,08	0
2.10	TECHOS	0	0,00	0,00	544.360
2.10.01	Instalación de cielo raso	m2	13,18	41.302,00	544.360
2.11	DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE	0	0,00	0,00	1.459.080
2.11.01	División en Acero inoxidable para los baños sede investigativa de 0,90mx1,80m	un	2,00	375.385,00	750.770
2.11.02	División en Acero inoxidable para los baños sede investigativa de 0,818x1,80m	un	2,00	354.155,00	708.310
2.12	PUERTAS	0	0,00	0,00	0
2.12.01	Puerta entambrada en madera en Baños sede investigativa de 0,90mx2,20m	un	0,00	384.070,00	0
3	BAÑOS SEDE ADMINISTRATIVA	0	0,00	0,00	0
3.1	MURO	0	0,00	0,00	1.667.105
3.1.1	FIBROCEMENTO	0	0,00	0,00	0
3.1.1.01	Superboard sede administrativa Piso 1	m2	55,59	29.989,31	1.667.105
3.1.2	ENCHAPE	0	0,00	0,00	0
3.1.2.01	Enchape de muros en porcelanato sede administrativa Piso 1	m2	0,00	37.169,87	0
3.2	DEMOLICIÓN	0	0,00	0,00	1.202.784
3.2.01	Demolición de muros sede administrativa Piso 1	m2	61,08	7.804,92	476.725
3.2.02	Demolición de muros enchape sede administrativa Piso 1	m2	18,14	11.811,60	214.262
3.2.03	Demolición de piso en enchape sede administrativa Piso 1	m2	43,33	11.811,60	511.797
3.3	PISOS	0	0,00	0,00	0
3.3.01	Piso en porcelanato sede administrativa Piso 1	m2	0,00	59.745,08	0
3.4	DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE	0	0,00	0,00	0

ACTA DE TERMINACION CONTRATO



TIPO DE CONTRATO

CONTRATO No.

CONTRATISTA

OBRA

164-2013

CONSTRUCCIONES MASTER Y CIA LTDA. NIT. 830004448-5

3.4.01	División en Acero inoxidable para los baños sede admin Piso 1 de 1,34mx1,80m	un	0,00	416.880,00	0
3.4.02	División en Acero inoxidable para los baños sede admin Piso 1 de 0,37mx1,80m	un	0,00	267.198,85	0
3.4.03	División en Acero inoxidable para los baños sede admin Piso 1 de 0,60mx1,80m	un	0,00	291.430,00	0
3.4.04	División en Acero inoxidable para los baños sede admin Piso 1 de 0,165mx1,80m	un	0,00	288.303,40	0
3.4.05	División en Acero inoxidable para los baños sede admin Piso 1 de 0,56mx1,60m	un	0,00	291.430,00	0
3.5	PUERTAS	0	0,00	0,00	0
3.5.01	Puerta entambrada en madera en Baños sede admin Piso 1 de 0,75mx2,05m	un	0,00	298.667,50	0
3.5.02	Puerta entambrada en madera en Baños sede admin Piso 1 de 0,90mx2,05m	un	0,00	384.070,00	0
4	BIBLIOTECA, SALA DE LECTURA Y AUDIOVISUALES SEDE ADMINISTRATIVA PISO 1	0	0,00	0,00	0
4.1	MURO	0	0,00	0,00	5.829.030
4.1.1	DRYWALL	0	0,00	0,00	0
4.1.1.01	Drywall sede administrativa Piso 1	m2	62,55	29.989,31	1.875.831
4.1.2	RESANE Y PINTURA	0	0,00	0,00	0
4.1.2.01	Resane y pintura de muros sede administrativa Piso 1	m2	168,35	14.966,19	2.519.557
4.1.3	PAÑETE Y PINTURA	0	0,00	0,00	0
4.1.3.01	Pañete y pintura de muros sede administrativa Piso 1	m2	38,57	37.169,87	1.433.642
4.2	DEMOLICIÓN	0	0,00	0,00	766.578
4.2.01	Demolición de muros sede administrativa Piso 1	m2	1,92	7.804,92	14.985
4.2.02	Demolición de muros enchape sede administrativa Piso 1	m2	27,55	11.811,60	325.410
4.2.03	Demolición de piso en enchape sede administrativa Piso 1	m2	9,99	11.811,60	117.998
4.2.04	Demolición de piso machimbre de madera sede administrativa Piso 1	m2	25,59	12.043,20	308.185
4.3	PISOS	0	0,00	0,00	609.997
4.3.01	Piso en porcelanato sede administrativa Piso 1	m2	10,21	59.745,08	609.997
4.4	TECHOS	0	0,00	0,00	0
4.4.01	Montaje cielo raso sede administrativa Piso 1	m2	0,00	83.190,72	0
4.5	MARQUESINA	0	0,00	0,00	0
4.5.01	Mantenimiento de marquesina en sede administrativa Piso 1	m2	0,00	207.804,07	0
4.6	PUERTAS	0	0,00	0,00	0
4.6.1	PUERTAS EN VIDRIO	0	0,00	0,00	0
4.6.1.01	Puerta de vidrio de sala de lectura Piso 1 de 1,20mx2,10m	un	0,00	479.056,88	0
4.6.2	PUERTAS EN MADERA	0	0,00	0,00	0
4.6.2.01	Puerta entambrada en madera en Oficina Biblioteca Piso 1 de 0,75mx2,05m	un	0,00	298.667,50	0
4.7	VENTANAS	0	0,00	0,00	150.540
4.7.01	Perfilería metálica en Oficina Biblioteca de 0,45mx1,86m	un	1,00	150.540,00	150.540
4.8	GABINETES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN	0	0,00	0,00	0
4.8.01	Tablero piso uno un 3x20, cinco 1x4, cinco 1x10 y accesorios	UN	0,00	692.870,00	0
4.8.02	Tablero regulado piso uno, blásico, un 2x20 y tres 1x10	UN	0,00	562.749,40	0
5	CORRESPONDENCIA, CAFETERÍA Y CUARTO DE ASEO SEDE ADMINISTRATIVA PISO 1	0	0,00	0,00	0
5.1	MURO	0	0,00	0,00	1.504.477
5.1.1	DRYWALL	0	0,00	0,00	0
5.1.1.01	Drywall sede administrativa Piso 1	m2	19,74	29.989,31	591.989
5.1.2	RESANE Y PINTURA	0	0,00	0,00	0
5.1.2.01	Resane y pintura de muros sede administrativa Piso 1	m2	60,97	14.966,19	912.488
5.1.3	ENCHAPE	0	0,00	0,00	0
5.1.3.01	Enchape de muros en porcelanato sede administrativa Piso 1	m2	0,00	37.169,87	0
5.2	DEMOLICIÓN	0	0,00	0,00	0
5.2.01	Demolición de muros enchape sede administrativa Piso 1	m2	0,00	11.811,60	0
5.2.02	Demolición de piso en enchape sede administrativa Piso 1	m2	0,00	11.811,60	0
5.3	PISOS	0	0,00	0,00	1.966.808
5.3.01	Piso en porcelanato sede administrativa Piso 1	m2	32,92	59.745,08	1.966.808
5.4	PUERTAS	0	0,00	0,00	0
5.4.01	Puerta entambrada en madera en Correspondencia Piso 1 de 0,9m x 2,10m	un	0,00	384.070,00	0
5.4.02	Puerta de emergencia en cafetería Piso 1 de 0,90mx2,10m	un	0,00	437.420,99	0
6	OFICINAS SEDE ADMINISTRATIVA PISO 3	0	0,00	0,00	0
6.1	MURO	0	0,00	0,00	3.831.684
6.1.1	DRYWALL	0	0,00	0,00	0
6.1.1.01	Drywall sede administrativa Piso 3	m2	35,32	29.989,31	1.059.222
6.1.2.01	Resane y Pintura de muros sede administrativa Piso 3	m2	185,25	14.966,19	2.772.481

ACTA DE TERMINACION CONTRATO



TIPO DE CONTRATO

CONTRATO No.

CONTRATISTA

OBRA

164-2013

CONSTRUCCIONES MASTER Y CIA LTDA. NIT. 830004448-5

6.2	DEMOLICIÓN	0	0,00	0,00	1.368.308
6.2.01	Demolición de muros sede administrativa Piso 3	m2	0,00	7.804,92	0
6.2.02	Demolición de piso machimbre de madera sede administrativa Piso 3	m2	2,52	12.043,20	30.349
6.2.03	Demolición de piso enchape tableta en caucho sede administrativa Piso 3	m2	135,93	9.843,00	1.337.959
6.3	PUERTAS	0	0,00	0,00	834.243
6.3.1	PUERTAS DE VIDRIO	0	0,00	0,00	0
6.3.1.01	Puerta de vidrio en Oficina Subdirección Piso 3 de 0,9m x 1,96m	un	1,00	834.242,50	834.243
6.4	DIVISIONES	0	0,00	0,00	0
6.4.1	DIVISIONES DE VIDRIO	0	0,00	0,00	0
6.4.1.01	Divisiones de vidrio en Oficina Subdirección Piso 3 de 1,515m x 1,98m	un	0,00	256.660,09	0
6.4.1.02	Divisiones de vidrio en Oficina Subdirección Piso 3 de 0,900m x 1,98m	un	0,00	229.817,65	0
6.4.1.03	Divisiones de vidrio en Dependencias Piso 3 de 0,900m x 1,80m	un	0,00	229.817,65	0
6.4.1.04	Divisiones de vidrio en Dependencias Piso 3 de 1,06m x 1,80m	un	0,00	256.660,09	0
6.4.1.05	Divisiones de vidrio en Dependencias Piso 3 de 1,84m x 1,80m	un	0,00	443.514,00	0
6.4.1.06	Divisiones de vidrio en Dependencias Piso 3 de 2,20m x 1,80m	un	0,00	465.516,00	0
6.4.1.07	Divisiones de vidrio en Dependencias Piso 3 de 2,58m x 1,80m	un	0,00	479.056,88	0
6.4.1.08	Divisiones de vidrio en Dependencias Piso 3 de 2,62m x 1,80m	un	0,00	1.216.504,09	0
6.4.1.09	Divisiones de vidrio en Dependencias Piso 3 de 3,01mx 1,80m	un	0,00	539.682,04	0
6.4.1.10	División de vidrio en Dependencias Piso 3 de 8,72m x 1,80m	un	0,00	1.425.529,85	0
6.4.1.11	División de vidrio en Mantenimiento Técnico Piso 3 de 2,28mx1,80m	un	0,00	1.812.752,50	0
6.4.1.12	División de vidrio en Mantenimiento Técnico Piso 3 de 1,18mx1,80m	un	0,00	1.122.777,50	0
6.4.2	DIVISIONES DE TABLEX Y PAÑO	0	0,00	0,00	0
6.4.2.01	División de Tablex y Paño en Sala de Computo Piso 3 de 1,00m x 1,20m	un	0,00	115.800,00	0
6.4.2.02	División de Tablex y Paño en Sala de Computo Piso 3 de 2,04m x 1,20m	un	0,00	167.910,00	0
6.4.2.03	División de Tablex y Paño en Sala de Computo Piso 3 de 5,32m x 1,20m	un	0,00	269.119,20	0
6.5	GABINETES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN	0	0,00	0,00	0
6.5.01	Tablero piso tres un 3x20, tres 1x4, cinco 1x10 y accesorios	UN	0,00	681.521,60	0
6.5.02	Tablero regulado piso tres, bifásico, un 2x16 y cinco 1x10	UN	0,00	576.877,00	0
6.6	PISOS	0	0,00	0,00	0
6.6.01	Instalacion de Vinilo en Rollo Piso 3 sede administrativa	m2	0,00	7.141,00	0
7	INSTALACIONES	0	0,00	0,00	0
7.1	ACOMETIDAS A TABLEROS	0	0,00	0,00	98.036
7.1.01	Acometida en 3N° 10 + 1N° 10 + 1N° 12	ml	8,30	11.811,60	98.036
7.1.02	Acometida en 2N° 10 + 1N° 10 + 1N° 12 T	ml	0,00	9.457,00	0
7.1.03	Acometida en 3N° 8 + 1N° 8 + 1N° 12 T	ml	0,00	15.478,80	0
7.2	DUCTERÍAS	0	0,00	0,00	481.232
7.2.01	Tubería PVC de 3/4" para salidas varias.	ml	51,86	9.279,44	481.232
7.2.02	Tubería PVC de 1/2" para salidas varias.	ml	0,00	8.140,74	0
7.2.03	Coraza USA 3/4" alimentación a varios	ml	0,00	18.910,14	0
7.2.04	B. portable 10 cm mezzanine	ml	0,00	58.054,40	0
7.3	SALIDAS Y APARATOS ELÉCTRICOS	0	0,00	0,00	8.735.221
7.3.01	Salida eléctrica a 120 voltios, tomas incluye acometida en cable AWGN° 12 tres líneas, tubería y cajas. No incluye aparato.	un	47,00	64.525,69	3.032.707
7.3.02	Salida eléctrica a para iluminación, incluye acometida en cable AWG N° 12 tres líneas, conexión a tablero de distribución.	un	62,00	75.048,05	4.652.979
7.3.03	Salidas para secadores de manos en baños en cable 2N° 10 + 1N° 12 T, incluye tubería.	un	4,00	108.176,50	432.706
7.3.04	Toma GFCI para baños	un	4,00	75.366,50	301.466
7.3.05	Toma Leviton blanca con tapa	un	13,00	12.738,00	165.594
7.3.06	Toma regulada leviton naranja	un	2,00	17.563,00	35.126
7.3.07	Interruptor normal	un	9,00	12.738,00	114.642
7.4	ILUMINACIÓN	0	0,00	0,00	920.957
7.4.01	Luminaria fluorescente tipo 2x32W, Balasto electrónico, tubo T-5.	un	11,00	83.723,40	920.957
7.4.02	Lámpara bala tipo LED de 15 W	un	0,00	110.338,10	0
7.4.03	Lámpara bala tipo LED de 10 W	un	0,00	86.271,00	0
7.5	DATOS	0	0,00	0,00	1.622.358
7.5.01	UPS bifásica de 5 kVA sede central	un	0,00	7.020.375,00	0
7.5.02	Retiro de existentes y adecuaciones	un	1,00	758.297,00	758.297
7.5.03	Ponchado de los puntos lógicos de voz datos en patch panel, verificación y puesta en funcionamiento	un	34,00	10.277,25	349.427
7.5.04	Suministro de patch panel de 24 puertos cat 6	un	0,00	333.214,50	0

ACTA DE TERMINACION CONTRATO



TIPO DE CONTRATO

CONTRATO No.

CONTRATISTA

OBRA

164-2013

CONSTRUCCIONES MASTER Y CIA LTDA. NIT. 830004448-5

7.5.05	Suministro de organizadores de cableado horizontal de 6x8 cm	un	0,00	50.083,50	0
7.5.06	Suministro de patch cord de 3 ft	un	0,00	9.746,50	0
7.5.07	Suministro de patch cord de 7 ft	un	0,00	12.641,50	0
7.5.08	Suministro de multitoma de 8 servicios para los equipos activos del gabinete de comunicaciones	un	0,00	160.190,00	0
7.5.09	Suministro de canaleta metálica de 12x4 cm con divisor, pintura electrostática	ml	0,00	34.195,74	0
7.5.10	Suministro de tomas lógicas cat 6	un	25,00	13.027,50	325.688
7.5.11	Suministro de face plates dobles	un	22,00	8.588,50	188.947
7.5.12	Gabinete para rack	un	0,00	816.776,00	0
7.5.13	Descargador de sobretensiones tipo "B" para tablero a 208 voltios	un	0,00	1.450.974,00	0
8	ADICIONALES Y COMPLEMENTARIOS	0	0,00	0,00	140.551.960
8.1	Demolicion de parete muros tarima, e: 6,0 cms	m2	42,63	8.418,00	358.859
8.2	Demolicion de Drywall cielo raso en auditorio	m2	5,33	12.240,00	65.239
8.3	Desmonte de tejas cubierta	m2	11,76	7.896,00	92.857
8.4	Pintura carburo sobre muro en ladrillo de Tarima	m2	42,64	14.481,00	617.470
8.5	cerramiento en Dry wall entrepiso -cielo raso	m2	19,34	33.846,00	654.582
8.6	Desmonte aparatos sanitarios bateria de baños	un	27,00	26.084,00	704.268
8.7	desmonte de espejos y accesorios en en baños	un	45,00	5.303,00	238.635
8.8	Desmonte de marcos y puertas acero inoxidable en baños	un	13,00	10.646,00	138.398
8.9	Desmonte de marcos y puertas en madera	un	12,00	10.646,00	127.752
8.10	Puntos sanitarios PVC 4" Incluye regata y resane	un	9,00	41.203,00	370.827
8.11	readecuación Puntos sanitarios PVC 2" Incluye regata y resane	un	10,00	18.874,00	188.740
8.12	Puntos hidraulicas PVC 1/2" INCLUYE RED, REGATA Y RESANE	un	32,00	34.520,00	1.104.640
8.13	Caja de inspeccion 0,40 x 0,40	un	4,00	228.742,00	914.968
8.14	Registro independiente de 1/2"	un	9,00	35.911,00	323.199
8.15	Demolicion de piso en machimbre	m2	0,00	16.537,00	0
8.16	Demolicion cielo raso en machimbre	m2	5,33	19.934,00	106.248
8.17	Muro de Drywall en lamina microperforada	m2	27,21	74.177,00	2.018.356
8.18	piso madera granadillo	m2	119,70	159.298,00	19.067.731
8.19	Guarda escoba granadillo	ml	42,20	20.804,00	877.929
8.20	Mantenimiento tarima - Pulida y laca	m2	0,00	26.998,00	0
8.21	Rejilla de 15X15 TARIMA	un	2,00	11.631,00	23.262
8.22	Cubierta en asbesto cemento	m2	4,86	48.247,00	234.480
8.23	Cubierta en teja traslucida	m2	7,87	41.703,00	328.203
8.24	Cubierta en teja termoacústica	m2	26,71	41.703,00	1.113.887
8.25	Mantenimiento, limpieza, limpieza y desinfección de tanques 250 litros.	un	2,00	76.997,00	153.994
8.26	Suministro e instalación de rejillas de ventilación en puertas de baños	un	4,00	39.968,00	159.872
8.27	Suministro e instalación de aparatos sanitarios	un	4,00	418.799,00	1.675.196
8.28	Suministro e instalación de lavamanos	un	0,00	208.699,00	0
8.29	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer	un	0,00	208.798,00	0
8.30	Suministro e instalación de espejos	m2	8,41	124.724,00	1.048.929
8.31	División en Acero inoxidable para los baños sede administrativa e investigativa cal 18 en cantilver	m2	9,98	456.130,00	4.552.177
8.32	Meson en Granito san Gabriel	ml	10,60	581.535,00	6.164.271
8.33	rejilla con soso 2" desagüe piso	un	6,00	8.524,00	51.144
8.34	Divisiones en vidrio	m2	81,04	335.000,00	27.148.400
8.35	juegos de incrustar	jgo	0,00	71.867,00	0
8.36	Face plate sencillo RJ-45 cat. 7A 1er., 2o. Y 3er. Piso sede activa	un	0,00	9.280,00	0
8.37	Modulo RJ-45 para datos cat. 7A 1er., 2o. Y 3er. Piso sede activa	un	0,00	38.386,00	0
8.38	Patch Cord RJ-45 3 feet cat. 7A 1er., 2o. Y 3er. Piso sede activa	un	0,00	67.096,00	0
8.39	Patch Cord RJ-45 10 feet cat. 7A 2o. Piso sede activa	un	0,00	84.291,00	0
8.40	canaleta metálica 15x5 galvanizada calibre 22 pintura primer y electrostática 1er., 2o. Y 3er. Piso, sede activa	ml	22,65	27.067,00	613.068
8.41	Certificaciones sede activa	un	0,00	18.367,00	0
8.42	Cable UTP cat. 7A sede activa 1er., 2o. Y 3er.piso	ml	0,00	3.805,00	0
8.43	Rack cerrado de 1,80 mts de 40 cms tipo servidor sede activa	un	0,00	2.900.000,00	0
8.44	tablero eléctrico red normal, sus respectivos breakers de protección de 24 circuitos.	un	1,00	947.333,00	947.333
8.45	Totalizador de 100 amp, programables	un	1,00	232.000,00	232.000
8.46	Readecuación de puntos eléctricos regulado, incluye cable y mano de obra	un	2,00	20.300,00	40.600
8.47	Readecuación de puntos eléctricos normal beige, incluye cable y mano de obra	un	6,00	18.367,00	110.202

ACTA DE TERMINACION CONTRATO



TIPO DE CONTRATO

CONTRATO No.

CONTRATISTA

OBRA

164-2013

CONSTRUCCIONES MASTER Y CIA LTDA. NIT. 830004448-5

8.48	Troqueles eléctricos	un	20,00	3.673,00	73.460
8.49	Troqueles lógicos	un	20,00	3.673,00	73.460
8.50	Lámpara de 60x60 de T-5.	un	0,00	141.000,00	0
8.51	sensor de movimiento	un	6,00	87.000,00	522.000
8.52	Lámpara tipo DULUX Redonda, 2x26w. Biblioteca	un	33,00	42.533,00	1.403.589
8.53	Suministro e instalación de interruptor	un	0,00	58.000,00	0
8.54	Lámpara repotenciada de 60x60 T8A, (bombillos T5, balasto y soker).	un	0,00	65.000,00	0
8.55	Desmonte puntos existentes	Gb	0,00	1.450.000,00	0
8.56	Alquiler de punto de red (incluye cable UTP voz y datos, path panel, rack, tablero eléctrico de obra, switch, patch cord), por duración de la obra.	un	0,00	40.600,00	0
8.57	tablero de aire acondicionado de 24.000 BTU	un	1,00	870.000,00	870.000
8.58	cable encauchetado 4 # 12 para aire acondicionado	ml	0,00	15.650,00	0
8.59	mano de obra instalación sistema eléctrico aire acondicionado	un	0,00	406.000,00	0
8.60	cable trenzado fase azul 3x12	ml	155,62	5.896,00	917.536
8.61	Enchape muro ceramica baños	m2	160,49	57.325,00	9.200.089
8.62	Enchape muro ceramica baños	ml	32,70	29.887,00	977.305
8.63	Winn plástico	ml	39,30	3.563,00	140.026
8.64	Dry wall muro una cara	ml	107,56	18.782,00	2.020.192
8.65	Complementación Termosifón	un	1,00	1.898.906,00	1.898.906
8.66	Taparegistro	un	7,00	12.131,00	84.917
8.67	Toma a piso de seguridad auditorio	un	0,00	137.981,00	0
8.68	Totalizador Merlin Gerin 3x200 amp.	un	1,00	711.033,00	711.033
8.69	Desmonte e instalación comisa tarima	ml	6,40	8.846,00	56.614
8.70	Pintura sobre Icopor auditorio	M2	82,58	27.910,00	2.304.808
8.71	Placa base equipo aire acondicionado auditorio	un	1,00	632.194,00	632.194
8.72	Cielo raso en dry wall con frescaca	m2	27,86	51.302,00	1.429.274
8.73	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS MILANO CORONA	UN	5,00	208.699,00	1.043.495
8.74	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE INCRUSTAR SAN LORENZO CORONA	UN	10,00	296.899,00	2.968.990
8.75	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA	ML	23,00	24.052,00	553.196
8.76	CANAL LAMINA GALVANIZADA	ML	6,35	43.056,00	273.406
8.77	ANULADO	0	0,00	0,00	0
8.78	ADECUACION BAJANTE A.LL. SALA LECTURA	GL	1,00	149.229,00	149.229
8.79	ANULADO	0	0,00	0,00	0
8.80	DESMONTE DIVISIONES OFICINA	M2	150,98	10.923,00	1.649.155
8.81	PLACA DE CONTRAPISO E: 6 CMS	M2	33,27	48.182,00	1.603.015
8.82	MASTICO DE NIVELACION SOBRE TABLETA DE GRES 20X20	M2	215,08	7.876,00	1.693.970
8.83	ESCALERA METALICA (EN ESTUDIO)	UN	0,00	1.979.329,00	0
8.84	DEMOLICION ESCALERA CONCRETO	M2	3,77	43.492,00	163.965
8.85	BARRAS ESQUINERA DISCAPACITADOS	UN	0,00	157.685,00	0
8.86	BARRAS RECTA DISCAPACITADOS	UN	6,00	117.495,00	704.970
8.87	DISPENSADORES DE PAPEL	UN	7,00	152.944,00	1.070.608
8.88	LAMPARAS DE EMERGENCIA TIPO PEH-1	UN	0,00	130.746,00	0
8.89	GANCHO PARA PUERTA DIVISION BAÑO	UN	0,00	18.421,00	0
8.90	DIVISION BAÑO EN ACERO INOXIDABLE A PISO	M2	6,70	240.169,00	1.609.132
8.91	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS DISCAPACITADOS	UN	5,00	407.699,00	2.038.495
8.92	PISO EN CERAMICA 58 x 58 SEDE INVESTIGATIVA	M2	48,73	69.291,00	3.376.550
8.93	PANETE	ML	53,81	7.222,00	388.616
8.94	PUERTA DE VIDRIO DE 10 MM DE SEGURIDAD 1,20X2,20	UN	1,00	2.133.936,00	2.133.936
8.95	DISPENSADOR DE JABON EN ACERO INOXIDABLE	UN	3,00	182.812,00	548.436
8.96	DISPENSADOR DE TOALLAS EN ACERO INOXIDABLE	UN	6,00	232.692,00	1.396.152
8.97	PINTURA GUARDAESCOBA	ML	26,50	5.591,00	148.162
8.98	MONTAJE PUESTOS TRABAJO SALA LECTURA	UN	16,00	21.262,00	340.192
8.99	READECUACION PUNTOS VOZ Y DATOS	UN	22,00	20.346,00	447.612
8.100	PLACA CONTRAPISO E=10 CM	M2	22,52	64.277,00	1.447.518
8.101	DESMONTE EXTRACTORES Y RESANES	GB	1,00	50.934,00	50.934
8.102	ACRILICO SALA LECTURA	ML	6,15	104.580,00	643.167
8.103	CIELO RASO DRY WALL LINEAL	ML	45,93	23.935,00	1.099.335
8.104	PUNTO SANITARIO 2" INCLUYE REGATA Y RESANE	UN	16,00	41.798,00	668.768

ACTA DE TERMINACION CONTRATO



TIPO DE CONTRATO

OBRA

CONTRATO No.

164-2013

CONTRATISTA

CONSTRUCCIONES MASTER Y CIA LTDA. NIT. 830004448-5

8.105	ORINAL MEDIANO CORONA	UN	4,00	369.231,00	1.476.924
8.106	TUBERIA SUMINISTRO PVC 1/2	ML	58,77	10.628,00	624.608
8.107	DESMONTE GUARDAESCOBA	ML	41,32	3.926,00	162.222
8.108	GUARDAESCOBA LISTON MADERA	ML	36,96	10.182,00	376.327
8.109	MANTENIMIENTO, Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO SALIDAS DE ILUMINACION EXISTENTE EN AUDITORIO, INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA.	GL	1,00	686.918,00	686.918
8.110	PISO VINISOL ROCA 30X30 PAVCO INCLUYE PEGANTE	M2	215,08	38.000,00	8.173.040
8.111	ALISTADO DE PISO	M2	58,25	15.276,00	889.827
8.112	CABLE UTP cat. 5E.	ML	0,00	3.210,00	0
8.113	GUARDA ESCOBAS EN PORCELANATO	ML	39,77	13.233,00	526.276
8.114	PERFILES SOPORTE DIVISIONES CANTILLIVER	GL	1,00	244.430,00	244.430
8.115	ADECUACION BAÑOS PARA ORINAL	UN	2,00	289.884,00	579.768
8.116	MUEBLE DE CAFETERIA 1,80 ML	UN	1,00	1.343.512,00	1.343.512
8.117	ESCALERA MADERA Y MURO SOPORTE	GL	1,00	948.069,00	948.069
8.118	REMATE ENTRADA SALA LECTURA	GL	1,00	40.884,00	40.884
8.119	TUBERIA SANITARIA 2"	ML	14,78	26.051,00	385.034
COSTOS DIRECTOS TOTALES CONTRACTUALES				(A)	213.419.647
COSTOS INDIRECTOS TOTALES (AIU- 30%)				30% (B)	64.025.894
TOTAL COSTO DIRECTO + AIU				(A+B)	277.445.541
TOTAL I.V.A					0
VALOR TOTAL COSTOS CONTRACTUALES					277.445.541

PREVIA REVISIÓN DE LAS ACTIVIDADES, SE CONSTATÓ QUE EL CONTRATISTA

CUMPLIÓ

CON EL OBJETO CONTRATADO EN EL PLAZO ESTABLECIDO.

CONSTANCIAS: los firmantes de la presente Acta dejan las siguientes constancias.

1. Que la obra ejecutada fue recibida mediante Actas parciales.
2. Que el contratista entregó las obras dentro del plazo pactado, a la interventoría y de FONDECUN.
3. En el recibo se realizaron varias observaciones, como son: Detalles de acabado en baños sede administrativa; detalle de acabados en cubierta termoacústica sala de lectura sede administrativa. Las cuales se deberán corregir a la mayor brevedad.
3. Forma parte de la presente acta el Recuento fotográfico, y la relación detallada del estado actual de los diferentes espacios.

LLENE SEGÚN CORRESPONDA:

LAS REPARACIONES (R) A QUE HAY LUGAR, SERÁN ENTREGADAS POR EL CONTRATISTA 20 DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2013

LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS NO RELEVA AL CONTRATISTA DE SUS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL CONTRATO Y A LAS ESTABLECIDAS EN LAS NORMAS LEGALES VIGENTES. ASÍ MISMO, EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A ACTUALIZAR LAS GARANTÍAS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO.

EN CONSTANCIA DE LOS ANTERIORES SE FIRMA EN BOGOTÁ, POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

CONTRATISTA

INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE RAFAEL A. PEDRAZA VASQUEZ
REP. LEGAL CONSTRUCCIONES MASTER Y CIA LTDA, CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE JULIAN SUAREZ LOPEZ
REP. LEGAL INTERVENTORIA

SUPERVISOR - FONDECUN

FIRMA
ARQ. ANDRÉS MAURICIO MOLINA CASAS
GERENTE DE PROYECTO